

Úřad městské části města Brna, Brno–Starý Lískovec

Oderská 4, 625 00 Brno

Stavební úřad

spis. zn: MCBSLI/04850/22/SÚ/Vaš/152
č.j. MCBSLI/05591/22/SÚ/Vaš
oprávněná úřední osoba: Ing. Daniela Vašková
tel. / mobil: 547 139 225, 602 115 335
e-mail: daniela.vaskova@staryliskovec.cz
ID datové schránky 2rbbwx

Vyhotoveno v Brně 03.10.2022
Vypraveno 03.10.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 02. 11. 2022
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STARÝ LÍSKOVEC
STAVEBNÍ ÚŘAD

V Brně dne 03. 11. 2022

Statutární město Brno, zastoupeno starostou městské části Brno - Starý Lískovec, Mgr. Vladanem Krásným...
Oderská 260/4
625 00 Brno

ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 31.05.2022 podal

statutární město Brno, zastoupeno starostou městské části Brno - Starý Lískovec, Mgr. Vladanem Krásným, IČO 44992785, Oderská 260/4, 625 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

platnost stavebního povolení, které vydal Úřad městské části Brna, Brno-Starý Lískovec, stavební úřad pod č.j. MCBSLI/01583/18/OVÚP/Sto ze dne 21.03.2018, které nabylo právní moci dne 07.04.2018 na stavbu:

**Stavební úpravy a změna užívání objektu
Brno, Starý Lískovec č.p. 107, Klobásova 9
změna dokončené stavby**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 588 v katastrálním území Starý Lískovec.

Územní souhlas k výše uvedené stavbě byl vydán Úřadem městské části Brna, Brno-Starý Lískovec, stavebním úřadem, dne 12.12.2017 pod č.j. MCBSLI/07168/19/OVÚP/Sto, který nabytí právních účinků dne 13.12.2017.

Stavební povolení k výše uvedené stavbě byl vydán Úřadem městské části Brna, Brno-Starý Lískovec, stavebním úřadem, dne 21.03.2018 pod č.j. MCBSLI/01583/18/OVÚP/Sto, které nabylo právní moci dne 07.04.2018.

Rozhodnutí – prodloužení platnosti stavebního povolení, k výše uvedené stavbě byl vydán Úřadem městské části Brna, Brno-Starý Lískovec, stavebním úřadem, dne 07.05.2020 pod č.j. MCBSLI/02460/20/SÚ/Vaš, které nabylo právní moci dne 20.06.2020.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny:

Druh a účel stavby: původně administrativní objekt se mění na polyfunkční objekt s převažující funkcí bydlení. Změny stavby: mimo změn užívání navrženy dvě nové jednopodlažní přístavby, dílčí změny uspořádání okenních otvorů a změny vnitřních dispozic.

Jedná se o stavební úpravy původní radnice spojené s drobnými přístavbami a změnou užívání na polyfunkční objekt, v němž je převažující funkcí bydlení. Stavební zásahy nejsou příliš výrazné. V I.NP bude prostor pro klubovnu seniorů a provozování služeb s předpokladem provozování prodejny smíšeného zboží, ve 2. a 3. NP budou již jen bytové prostory - vzniknou 4 byty a 1 studio (popř. atelier).

Historické fasády zůstávají beze změn kromě nového vstupu do prodejny ze severu, změny vzhledu se týkají převážně částí fasád s jednopodlažními přístavbami.

Na JV rohu objektu bude jednopodlažní přístavba o rozměrech 4,7 x 5 m, na JZ rohu jednopodlažní lichoběžníková přístavba o rozměrech 4,03 x 2,15 m s délkou 4,65 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, zastoupeno starostou městské části Brno - Starý Lískovec, Mgr. Vladanem

Krásným, Oderská 260/4, 625 00 Brno

statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského nám.
624/3, 601 67 Brno

Odůvodnění:

Dne 31.05.2022 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, které vydal Úřad městské části Brna, Brno-Starý Lískovec, stavební úřad pod č.j. MCBSLI/01583/18/OVÚP/Sto ze dne 21.03.2018, které nabylo právní moci dne 07.04.2018, pro stavbu nazvanou „Stavební úpravy a změna užívání objektu Brno, Starý Lískovec č.p. 107, Klobásova 9, změna dokončené stavby“, resp. žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí – prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 07.05.2020 vydaného pod č.j. MCBSLI/02460/20/SÚ/Vaš, které nabylo právní moci dne 20.06.2020.

Vydané stavební povolení platí ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal stavebník o prodloužení jeho platnosti. Dnem podání žádosti o prodloužení doby platnosti stavebního povolení byl pozastaven běh lhůty platnosti stavebního povolení a současně zahájeno řízení o prodloužení doby jeho platnosti.

Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, stavební úřad opatřením č.j. MCBSLI/04931/22/SÚ/Vaš ze dne 29.08.2022 oznámil podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení doby platnosti stavebního povolení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona správního řádu dal možnost účastníkům seznámit se a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků prodloužení platnosti stavebního povolení. Na prodloužení platnosti stavebního povolení se dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona aplikují ustanovení o stavebním řízení. Dle ustanovení § 109 stavebního zákona účastníkem stavebního řízení je pouze dle písm. a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

K pojmu soused v ust. § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona je třeba především zmínit zásadní rozhodnutí Ústavního soudu ČR, náleží Pl. ÚS 19/99, sv. 17, ročník 2000, 1. díl, str. 303 a násl., č. 96/2000 Sb. Tímto rozhodnutím se obsah pojmu soused zásadně změnil tak, že dnes tento pojem vlastně nemá žádný obsah, neboť sousedem může být v řízeních podle stavebního zákona kdokoliv, i velmi vzdálený soused jako vlastník velmi vzdáleného pozemku nebo stavby. Sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku. Ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona tím, že vymezuje pojem „sousední pozemky nebo sousední stavby“ přímo v zákoně, nebere správnímu orgánu možnost, aby jako s účastníkem řízení zacházel též s osobou, která očividně může být rozhodnutím

vydáváním ve stavebním řízení dotčena ve svých právech, a to i v právech ústavně chráněných, jako je právo na pokojné užívání majetku, případně právo vlastnické (čl. 1 Dodatkového protokolu k Úmluvě, čl. 11 Listiny).

Účastníkem řízení však bude soused pouze v případě, že stavební úřad dojde k závěru, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě může být rozhodnutím vzhledem k velikosti stavebního pozemku a provedení stavby na něm, odstupovým vzdálenostem, rozměrům stavby, účelu jejího užívání atd., přímo dotčeno. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod., tj. různé imise (§ 127 odst. 1 občanského zákoníku). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se neoprávněně zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být i jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu. V každé projednávané věci je nutno vždy zvážit, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných právech. Přičemž účastenství bylo a je ve správním řízení založeno na pouhé možnosti, že by posuzovaná stavba mohla ohrozit či omezit vlastníka sousední stavby či pozemku na jeho vlastnickém právu.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území, možných vlivů stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich) vlastnické či jiné právo) při naplnění předpokladu pro definici účastníka řízení (tzv. souseda), tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, kterým je přímé dotčení existujícího práva, tj. potence plánované stavby přímo se dotknout vlastnického či jiného práva. Jinými slovy, účastenství osob dle § 109 písm. c), d), e) a f) stavebního zákona, ve stavebním řízení stavební úřad připustil pouze při splnění společné podmínky tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, že konkrétním rozhodnutím mohou být dotčena jejich práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků správního řízení dle § 109 stavebního zákona s ohledem na výše uvedenou správní úvahu takto:

a) stavebník

statutární město Brno, zastoupeno starostou městské části Brno - Starý Lískovec, Mgr. Vladanem Krásným, Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrnn

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrnn

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena nikdo nemá postavení účastníka dle výše uvedeného ustanovení

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Starý Lískovec, Máchalova č.p. 364/4, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

(vlastník pozemku par.č. 6019/9 k.ú. Starý Lískovec)

Zdeněk Krátký, Pravice č.p. 70, 671 78 Jiříce u Miroslavi (vlastník pozemku par.č. 589 k.ú. Starý Lískovec a stavby č.p. 47 na pozemku par.č. 589 k.ú. Starý Lískovec)

statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna (vlastník pozemku par.č. 601/11 k.ú. Starý Lískovec)

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
nikdo nemá postavení účastníka dle výše uvedeného ustanovení

Dále za účastníky stavebního řízení stavební úřad přiznal vlastníkům a správcům veřejné dopravní a technické infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu, CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Brněnské komunikace, a.s., IDDS: tk7c8xt, Technické sítě Brno, a. s., IDDS: 55kgizb

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků v uvedené věci k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily prodloužení předmětného stavebního povolení, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili námitky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Daniela Vašková
vedoucí Odboru



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) ve spoj. s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona:
(stavebník)

Statutární město Brno, zastoupeno starostou městské části Brno - Starý Lískovec, Mgr. Vladanem Krásným,
Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. b) ve spoj. s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona:

(vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem)

statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrnn

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. c) ve spoj. s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona:

(vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno)

statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrnn

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) ve spoj. s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona:

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Starý Lískovec, Máchalova č.p. 364/4, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Zdeněk Krátký, Pravice č.p. 70, 671 78 Jiřice u Miroslavi

statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrnn

Dotčené správní úřady:

Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor správy budov a bytů, Kurská č.p. 625/1, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství, IDDS: a7kbrnn

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Vlastníci a správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Technické sítě Brno, a. s., IDDS: 55kgizb

Brněnské komunikace, a.s., IDDS: tk7c8xt

spis